

**Handläggare**  
Pia Parkå  
08-50846120

**Till styrelsen för**  
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

## **Genomförandebeslut Åsö gymnasium, fasadrenovering, kv. Gamen 9, Södermalm**

Genomförandebeslut

### **Företagsledningens förslag till beslut**

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna genomförande av projektet fasadrenovering på Åsö gymnasium kv. Gamen 9 på Södermalm med en projektkostnad om 22,9 mnkr, inklusive index 0 mnkr, i sin helhet finansierat av SISAB samt att uppdra åt VD att genomföra projektet.

### **Sammanfattning**

Åsö gymnasium invigdes 1968 och har sedan dess inte genomgått någon större renovering vilket föranlett att fastigheten idag har ett stort underhållsbehov.

Fasaderna är i original och vid okulär syn har det noterats att flera fasadplattor har börjat bukta och att stora delar av fogarna är bortvittrade. Detta har föranlett en inventering som påvisat att fasadernas ljusa partier är i dåligt skick att riskerar att släppa ifrån sin konstruktion. Det har vidare konstaterats att det pågår en korrosion i fasadskivornas stålkonstruktion.

Målet med projektet är att säkerställa fasadkonstruktionens hållfasthet. Genom bultning och nätning av de fasader där behov föreligger är de säkrade för cirka 10-15 år framåt. Bolaget kommer att utföra syn av fasaderna 1-2 ggr/år framöver för att säkerställa att inga ytterligare skador har uppstått.

Genomförandebeslut för ärendet planeras i SISAB:s styrelse 2025-11-04. Projektering och upphandling planeras pågå från augusti 2025 till januari 2027. Produktionen för etapp 1 pågår fram till november 2025. Produktion för etapp 2 planeras från april 2026 till september 2026.

### **SISAB**

Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov  
Box 5010  
12105 Johanneshov  
Växel 08-50846000  
Fax  
diarie@sisab.se  
www.sisab.se

### **Bakgrund**

Åsö gymnasium ritades, liksom intilliggande skatteskrapan (invigd 1959), av arkitekt Paul Hedqvist. Båda tillhör samma centrumplan för Södermalm där ambitionen var att skapa ett "Åsötorg" mellan Åsögatan och Blekingegatan. Skolkomplexet gavs U-form med

öppningen vänd mot norr och skattehuset. Byggvolymen delades upp i ett antal parallella huskroppar i fem våningar som sammanlänkades genom en lägre förbindelsebyggnad. Mot Götgatan skapades plats för butiker i bottenvåningen. Fasaderna består av ljusgråa betongelement med frilagd ballast. Fönsterbröstningarna utgörs av gråblå plåt.

Fasaderna är i original och vid okulär syn hösten 2023 noterades att flera av fasadplattorna hade börjat bukta och att stora delar av fogarna är bortvittrade. Detta föranledde en inventering som påvisade att fasadernas ljusa partier är i dåligt skick att riskerar att släppa ifrån sin konstruktion vilket föranledde en akut avstängning av omkringliggande gator och områden. I fasadskivornas stålkonstruktion har det dessutom påvisats att det pågår en korrosion. En av de vanligaste orsakerna till skador på betong är att ingjutet stål rostar. Betongen kan ha förorenats från till exempel vägsalt eller i samband med gjutning för att uppnå snabbare härdningsförlopp.

Vidare förklaring till utbuktningarna kan vara Smektitlera, ett pulveriserat lermineral, i ballasten, vilket absorberar vatten och påföljande svällning medför sprickor i betongen. Svällningens omfattning är relaterad till mängden smektit i ballasten, samt fuktbelastning. Sprickor på grund av svällning medför ökad risk för frostsador och armeringskorrosion vilket i kan medföra en accelererande synergi.



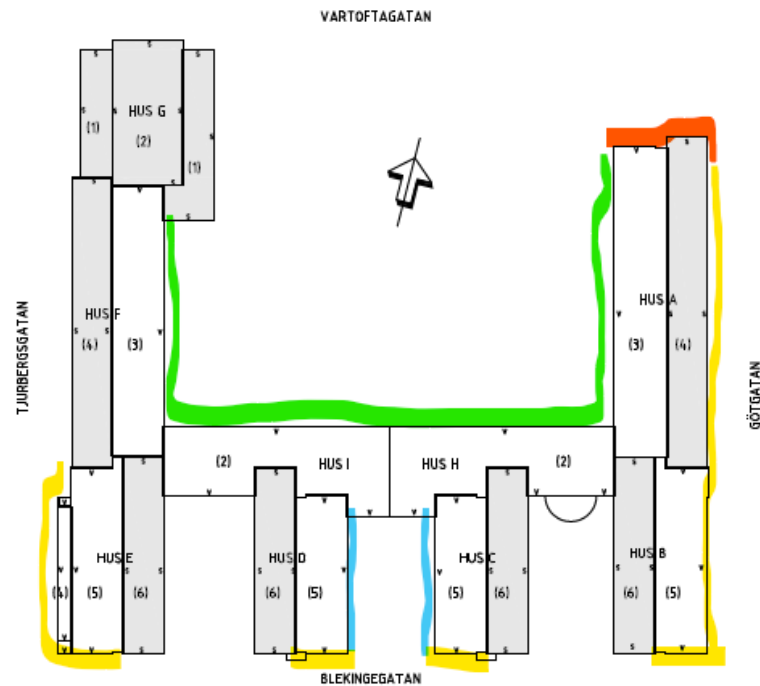
*Skolans placering på karta. Källa:  
Eniro*



## Ärendet

Projektet omfattar renovering av skadade ljusa fasadpartier. I stort sett har samtliga ljusa partier någon form av skada i fasadfundament eller fog. Dessa partier går igenom under år 2025 samt 2026 då innergårdens ljusa partier åtgärdas.

Avstängningar runt byggnaden är påbörjad för att säkra rasrisk. Genomförande av fasadåtgärder utfört år 2025 med undantag av Åsö torgs innergård samt byggnadskroppar vid hus E, D, C och B som planeras år 2026.



### Tidsplan

Genomförandebeslut för ärendet planeras i SISAB:s styrelse 2025-11-04. Projektering och upphandling planeras pågå från augusti 2025 till januari 2027. Produktionen för huvuddel 1 planeras från mars 2027 till januari 2028 och för huvuddel 2 från maj 2028 till juni 2029.

Arbetena görs utan att evakuering krävs. Tillsammans med verksamheterna hålls tidsplaneringsmöten för att minimera störande arbeten under verksamhetstid.

### Ekonomi

Projektkostnaden inklusive index om 0 mnkr beräknas till 22,9 mnkr i sin helhet finansierat av SISAB. Hittills upparbetade kostnader är cirka 10,0 mnkr.

SISAB:s styrelse informerades den 27 augusti 2024 om projektets planerade åtgärder och att genomförandebeslut fattats enligt delegation då projektkostnaden bedömdes till cirka 8,0 mnkr. När arbetet nu kommit igång ser SISAB att konstruktionen är i väldigt

dåligt skick. Ändringar från genomförandebeslut omfattar utökad bultning utmed Götgatan för att säkra för tredje man. För Åsö gymnasium som helhet planerar SISAB att återkomma till styrelsen med ett utredningsbeslut.

Projektkostnaden exklusive index beräknas till 22,9 mnkr i sin helhet finansierat av SISAB.

### Risker

Följande risker är beaktade i riskreserven:

- Fasad släpper vilket riskerar att tredje man skadas varför avspärning utmed fasaderna tillskapas.
- Byggställning är inte korrekt monterad vilket kan medföra en skaderisk för entreprenör och tredje man.
- Förseningar på grund av kvarsittande verksamhet.

### Konsekvenser för barn och unga

SISAB tar alltid hänsyn till barnperspektivet, det vill säga när vuxna ser barnet, strävar efter att förstå barnet och vidtar åtgärder de bedömer vara till barnets bästa. Detta perspektiv har framkommit i projektet när till exempel de som kan verksamheten och är barnen nära har kommit med synpunkter i projektet. Vidare är SISAB:s projekteringsanvisningar formade utifrån att skapa bra och hållbara utbildningsmiljöer för barn och unga.

### Ärendets beredning

Ärendet är berett av representanter från SISAB och i projektarbetet har skolans ledning och personal deltagit.

Ebba Bock Agerman  
VD

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Ebba Bock Agerman, VD	2025-10-20
Magnus Colling, Avdelningschef Projekt	2025-10-20